

INFORMATIVO

Associação de Moradores da QI 17
e SMDB 1, 2 e 3 - Lago Sul - Brasília - DF

Edição Novembro 2020

ELEIÇÃO 2020 - 2022

Em outubro teremos nossa eleição para a próxima gestão de novembro de 2020 a outubro 2022.

O edital com todos os detalhes encontra-se na guarita da quadra.

A atual administração irá apresentar-se para este pleito, e se for a vontade da maioria dos moradores estaremos juntos novamente em novembro.

EMPRESA ROMMA SERÁ NOSSA PARCEIRA

A concorrência para a instalação de nossas câmeras chegou ao fim, e após um longo processo a empresa Romma foi a vitoriosa.

Pag. 2;

Termina a Pintura dos Meio Fios.

Foi executado, como havíamos adiantado no informativo anterior, a pintura de todos os meio fios dos conjuntos e das entradas dos lotes do SMDB.

Pag. 2;

Placas de Sinalização

A pedido da comunidade foram instaladas novas placas de Atenção para os motoristas que trafegam em nossas vias tomarem cuidado com nossas criança e demais pedestres.

Pág. 3;

Novamente sobre cercas e calçadas.

Voltamos a falar sobre a importância de cuidar de nossas cercas, tanto as vivas quanto as estáticas, e também a importância de respeitarmos as calçadas e os afastamentos mínimos.

Pág. 3;



PLACAS DE PUBLICIDADE

Administração Regional do Lago Sul, juntamente com o DF-Legal promoveu o recolhimento de placas de publicidade irregulares colocadas ao redor de nosso bairro. Infelizmente nossos totens do RVP também tiveram que ser recolhidos, com a intenção de deixar o bairro mais limpo, medida ao qual voluntariamente decidimos apoiar.

Pag. 3;



Tudo limpo!

Conheça um pouco mais sobre as meninas que cuidam de nossas ruas com muita dedicação e carinho.

Mais orientações sobre como cuidar de seu lixo você também encontra na última página.

Pag. 4



SISTEMA DE CÂMERAS DE SEGURANÇA

Após um extenso e meticuloso trabalho de concorrência entre três das maiores empresas de segurança de Brasília, finalmente a empresa Romma foi a escolhida para implantar nosso sistema de câmeras ao redor da quadra e ao redor do SMDB.

A empresa irá instalar um total de 37 câmeras ao longo da quadra, seguindo o croqui que nós apresentamos, e procurando vigiar os cantos mais afastados de nossa quadra onde outras câmeras são mais esparsas.

O custo mensal será de R\$ 4.450,00 (Quatro Mil Quatrocentos e Cinquenta Reais mensais) e não haverá custo de instalação, pois todo o material será colocado em forma de comodato. Haverá sim um compromisso de dois anos entre as partes.

Portanto nosso gasto mensal irá ter um aumento, conforme foi discutido anteriormente com os moradores, e a participação de todos é muito importante. Estamos contando com todos vocês. Precisamos melhorar cada vez mais a nossa quadra e para isso não queremos aumentar a contribuição, precisamos mesmo é aumentar a participação!

Além disso somente os contribuintes terão acesso ao sistema on-line das câmeras, pelo aplicativo de celular, em um total de até dois acessos por residência, juntamente com o botão de pânico que poderá acionar a ajuda da empresa. E ainda um preço super exclusivo de apenas R\$ 100,00 reais para aqueles que quiserem ter o sistema de alarmes monitorado pela Romma.

Apenas reforço que para casos de emergência o sistema do RVP - da Polícia Militar - ainda é o principal meio de buscar ajuda.

QUADRA MONITORADA 24 H



3233 4000
www.rommaeletronica.com.br

O sistema ficará alojado na guarita e em locais estratégicos, também serão armazenadas imagens na nuvem, para garantir maior segurança.

As placas de identificação somente serão colocadas de comum acordo com a prefeitura, alinhada com a recomendação da administração do Lago Sul, e não pretendemos usar mais do que poucas placas pequenas.



Pintura de meios fios.

Após alguns meses de trabalho, entre julho e setembro (o serviço foi feito em etapas para não sobrecarregar nosso caixa), os meios fios de todos os conjuntos e de todas as entradas do SMDB foram pintados com tinta própria para pisos. Foi um serviço que excedeu um pouco o nosso planejamento financeiro, motivo pelo qual suspendemos a pintura das vias externas que são de responsabilidade do governo distrital. Mas podemos voltar a estudar o caso, se for a vontade da maioria.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61		
DEMONSTRATIVO MENSAL - MAIO/2020		
CONTAS DE RESULTADO - 05/2020		
DISPONIBILIDADE INICIAL		
CAIXA	-165,26	
BANCO C/M BRB	26.759,87	
APLIC. BRB	66.703,91	
CONTAS A RECEBER	30,00	
TOTAL DISP. INICIAL	93.328,52	
INGRESSOS	DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	23.000,00 SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	-1.100,00
REND. APLIC.	0,00 SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-6.764,28
	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-560,00
OUTROS INGRESSOS	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	2.100,00 LUZ	-93,28
	ÁGUA	-82,80
	TELEFONIA	-163,86
	HON. CONTÁBEIS	-522,50
	MATERIAL DE LIMPEZA	-744,00
	MATERIAL P/ MANUT.	-280,00
	MANUT. DE EQUIP.	-300,00
	OUTROS DISP. ADM. E GER.	-3.635,00
	DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
	DISP. BANCARIOS	-983,54
	IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	-1.553,80
TOTAL	25.100,00 TOTAL DE DISPÊNDIO	-16.763,06
	DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	8.336,94
DISPONIBILIDADE FINAL		
CAIXA	409,74	
BANCO C/M BRB	34.854,89	
APLIC. BRB	66.670,83	
CONTAS A RECEBER	30,00	
(-) OBRIGAÇÕES A PAGAR	-300	
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	101.665,46	

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61		
DEMONSTRATIVO MENSAL - JUNHO/2020		
CONTAS DE RESULTADO - 06/2020		
DISPONIBILIDADE INICIAL		
CAIXA	409,74	
BANCO C/M BRB	34.854,89	
APLIC. BRB	66.670,83	
CONTAS A RECEBER	30,00	
(-) OBRIGAÇÕES A PAGAR	-300	
TOTAL DISP. INICIAL	101.665,46	
INGRESSOS	DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS	SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	18.300,00 SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	0,00
REND. APLIC.	9,67 SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-8.285,00
	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-1.460,00
OUTROS INGRESSOS	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	840,00 LUZ	-90,91
	ÁGUA	-82,80
	TELEFONIA	-163,86
	HON. CONTÁBEIS	-522,50
	MATERIAL DE LIMPEZA	-699,00
	MATERIAL P/ MANUT.	-886,90
	DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
	DISP. BANCARIOS	-850,44
TOTAL	19.149,67 TOTAL DE DISPÊNDIO	-13.021,41
	DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	6.128,26
DISPONIBILIDADE FINAL		
CAIXA	669,74	
BANCO C/M BRB	40.413,48	
APLIC. BRB	66.680,50	
CONTAS A RECEBER	30,00	
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	107.793,72	

Brasília-DF, 31 de maio de 2020.

Brasília-DF, 30 de junho de 2020.

PLACAS DO RVP SÃO RECOLHIDAS

Por exigência da administração do Lago Sul, que vinha lutando contra a proliferação desordenada de placas de segurança e de publicidade ao redor do Lago Sul, e após uma de nossas placas ser apreendida pelo DF Legal, nós fomos instados a remover as placas do tipo «Totem» que estavam nas áreas verdes, pois trata-se de uma área pública. Estamos aguardando a orientação da administração regional para tomarmos novas providências.

As placas pequenas afixadas nas casas permanecem as mesmas. Mas é bom todos entendermos que não é permitido a colocação de publicidade em nossos muros e fachadas, e que tampouco devemos abusar das placas de segurança colocadas nos muros para não gerar reclamações futuras quanto a essas também. Portanto a recomendação é manter apenas uma placa pequena identificando a empresa de segurança, ou o RVP, discretamente nas cercas.



Placas de Sinalização

A pedido dos moradores, devido ao aumento substancial de crianças brincando em nossas ruas, nós encomendamos e instalamos novas placas de Atenção para os motoristas, seguindo a risca os padrões utilizados pelos órgãos públicos, de maneira a não alterar as normas já vigentes, nós colocamos as placas que agora se somam ao patrimônio público de nossa quadra e que vão ajudar muito na conscientização dos motoristas sobre como andar em velocidade baixa em nossas vias.



Exemplo de implantação das novas placas, que foram colocadas em pontos estratégicos da quadra.

Novamente sobre cercas e calçadas.

Voltamos a falar sobre a importância de cuidar de nossas cercas e também a importância de respeitarmos as calçadas e os afastamentos mínimos.

Vamos deixar nossa quadra toda acessível e segura com a poda das cercas vivas e a preservação dos calçamentos.

Observamos alguns abusos em nossa vizinhança, e é importante lembrar que depois todos nós seremos prejudicados.

Algumas cercas estão avançando muito sobre o calçamento, outras sem manutenção tem arvores na calçada e plantas espinhentas e até mesmo muros de alvenaria estão sendo construídos.

Não podemos compactuar com isso, converse com seus vizinhos, falem do assunto e incentivem aqueles que respeitam o espaço público.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - JULHO/2020			
CONTAS DE RESULTADO - 07/2020			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	669,74		
BANCO C/M BRB	40.413,48		
APLIC. BRB	66.680,50		
CONTAS A RECEBER	30,00		
TOTAL DISP. INICIAL	107.793,72		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	25.870,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-6.764,28
REND. APLIC.	10,58	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-850,00
		SERV. PRESTADOS PF - TERCEIROS	-7.685,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	500,00	LUZ	-77,48
		ÁGUA	-51,88
		TELEFONIA	-163,86
		HON. CONTÁBEIS	-522,50
		SINALIZAÇÃO	-510,80
		MATERIAL P/ MANUT.	-4.099,25
		MATERIAL DE ESCRITORIO	-171,90
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-996,34
		DISPÊNDIOS TRIBUTÁRIOS	
		INSS	-721,22
		ISS	-414,25
		IMP. TAXAS DIV.	-385,25
TOTAL	26.380,58	TOTAL DE DISPÊNDIO	-23.414,01
		DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	
		2.966,57	
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	-99,21		
BANCO C/M BRB	44.138,42		
APLIC. BRB	66.691,08		
CONTAS A RECEBER	30,00		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	110.760,29		

Brasília-DF, 31 de julho de 2020.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - AGOSTO/2020			
CONTAS DE RESULTADO - 08/2020			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	-99,21		
BANCO C/M BRB	44.138,42		
APLIC. BRB	66.691,08		
CONTAS A RECEBER	30,00		
TOTAL DISP. INICIAL	110.760,29		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	18.259,50	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-6.764,28
REND. APLIC.	4,92	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-680,00
		SERV. PRESTADOS PF - TERCEIROS	-500,00
		SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	-2.200,00
		OUTROS DISPÊNDIOS - RESSARCIMENTO	-1.000,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	900,00	LUZ	-79,95
		ÁGUA	-65,04
		TELEFONIA	-163,86
		HON. CONTÁBEIS	-522,50
		SINALIZAÇÃO	-510,80
		MATERIAL P/ MANUT.	-3.084,00
		MATERIAL DE LIMPEZA	-699,00
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-1.314,59
		DISPÊNDIOS TRIBUTÁRIOS	
		INSS	-721,22
		ISS	-414,25
		IMP. TAXAS DIV.	-385,25
TOTAL	19.164,42	TOTAL DE DISPÊNDIO	-18.593,94
		DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	
		570,48	
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	150,79		
BANCO C/M BRB	44.453,98		
APLIC. BRB	66.696,00		
CONTAS A RECEBER	30,00		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	111.330,77		

Brasília-DF, 31 de agosto de 2020.



As meninas do SLU

«A Dupla Dinâmica que representa a força da mulher brasileira»

Aline (a mais alta) e Luciene (a Lena) são duas funcionárias cedidas pelo SLU para limpar e cuidar de nossas ruas, elas estão aqui conosco há alguns anos, a primeira trabalha na quadra há mais de dois anos e a segunda há incríveis oito anos trabalhando aqui conosco.

Não é sempre que os funcionários terceirizados permanecem tanto tempo no mesmo local de trabalho, mas nós da QI 17 tivemos essa sorte, e elas com o conhecimento que possuem da nossa quadra fazem o serviço melhor do que ninguém.

Algumas poucas vezes ao ano elas são substituídas por outros colegas, normalmente durante as suas merecidas férias, mas em geral são sempre elas que nos ajudam.

E elas pedem: «Nos ajudem também colocando o lixo no devido lugar e principalmente coletando as fezes de seu animalzinho de estimação.»

Obrigado Aline e Lena por toda a dedicação de vocês para com a nossa quadra, nós gostamos muito de vocês!

CUIDADO COM O LIXO NA RUA

Ao colocar o lixo nas lixeiras externas precisamos tomar alguns cuidados.

Aos nossos queridos vizinhos do SMDB, e também da QI 17, solicitamos o cuidado de manter o lixo devidamente colocado dentro das lixeiras estanques, pois como é sabido os animais silvestres e até mesmo os animais domésticos costumam mexer e espalhar o lixo quando tem essa oportunidade. Por favor orientem também vossos colaboradores.



Coleta Seletiva de Lixo

Atenção para os Horários Corretos

O Material reciclável deve ser limpo e pronto para ser reutilizado, lembre-se que será usado para fazer novos produtos que todos nós vamos usar um dia.

Material Reciclável: As **terça-feiras** e **sexta-feiras** pela **manhã**.

Lixo para Descarte: As **segunda-feiras, quarta-feiras e sexta-feiras** à **noite**. Esse material irá para o aterro e não será mais utilizado.



Participe da Prefeitura:

A Associação de Moradores da QI-17 e SMDB Conjuntos 1, 2 e 3 (Prefeitura 17) depende da participação dos moradores! Contamos com o apoio de vocês para melhorarmos cada vez mais nossa quadra, seja do ponto de vista do meio ambiente, segurança infraestrutura e administrativo. Para isso a prefeitura tem os seguintes canais para dialogar com os moradores:

Grupo no google: <http://bit.ly/Grupo17SMDB123> - Instagram: **QI17Insta** e Rashtag: **#QI17**

Email: prefeitura17smdb123@gmail.com - Site: www.prefeituraqi17.com.br



CUIDADO COM AS NECESSIDADES DE SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO

A Prefeitura da QI 17 solicita que os proprietários de animais de estimação que costumam caminhar pela quadra recolham as necessidades destes bichinhos para que outros vizinhos não tenham que fazer uma verdadeira corrida de obstáculos na hora da caminhada. Obrigado.