

INFORMATIVO

Associação de Moradores da QI 17
e SMDB 1, 2 e 3 - Lago Sul - Brasília - DF

Edição Julho 2020

CONSERTOS

No mês de Maio providenciamos os consertos dos meio fios e o fechamento das entradas irregulares de veículos que existiam em três pontos da quadra.

Pag. 2;



MANUTENÇÃO

Em junho iniciamos um trabalho de pintura de meio fios na quadra, dentro de nosso projeto de embelezamento da nossa querida QI 17.

Pag. 2

SEGURANÇA

Pesquisa realizada junto aos Moradores demonstra a necessidade de se investir em segurança na quadra, sobretudo na implantação de câmeras e novas tecnologias.

Pag. 3

ECOLOGIA

Abril foi o mês em que tivemos a felicidade de receber aproximadamente 250 novas árvores aqui na quadra. Foram plantadas pela Novacap e pela Administração do Lago Sul.

Pag. 3



PÔR DO SOL

Nossa quadra está ficando famosa pela linda vista do Pôr do Sol, o que vem atraindo vizinhos do bairro para apreciar o espetáculo da Natureza.

Pag. 4

CONSERTOS DE MEIO FIOS



No mês de Maio por sugestão de alguns moradores resolvemos consertar algumas entradas irregulares de veículos que existiam em nossa quadra.

Os veículos subiam na grama por motivos diversos, para almoçar, descansar, namorar, etc. Mas o maior problema é que essa atitude estava comprometendo o nosso gramado com sérios riscos de erosão, como já ocorria ao lado do conjunto 10. Por causa disto fizemos essa correção, inclusive com taludes de terra e grama para proteger o escoamento de água e com manilhas onde plantamos algumas mudas de plantas floridas.

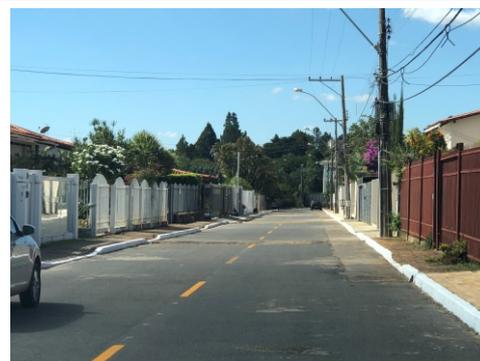
Também colocamos alguns piquetes de forma que, se ainda não respeitarem o meio fio, poderemos dar continuidade aos mesmos e fechar toda a área. Lembrando que os veículos oficiais, tanto da Novacap quanto os de segurança, estão livres para subir no meio fio e acessar a área verde, mas aos outros veículos é importante frisar que estacionar fora dos locais adequados constitui sim uma infração de transito.

Estamos também pensando em uma forma de regularizar e melhorar o acesso àqueles que queiram usufruir da área verde e do por do Sol, mais sobre esse assunto você lê na página 4.

Aproveito a ocasião para mais uma vez agradecer ao Sr. Andrade do SMDB 1, que doou as anilhas, bem como seu vizinho Sr. Castelo que ajudou a transportar as mesmas.

PINTURA DE MEIO FIOS

Iniciamos recentemente um trabalho de limpeza e pintura de meio fio, para que nossa quadra fique ainda mais bonita. A Novacap e o SLU já estão fazendo esse serviço em todo o bairro e esperamos que pintem também a nossa quadra, e para não ficar diferente estamos pintando os nossos conjuntos, começamos pelo conjunto 1 e 2 e esperamos dar continuidade ao serviço nos próximos meses. Pedimos paciência pois estamos trabalhando de forma a maximizar os nossos recursos e tentando fazer um serviço duradouro, e isso exige um certo ritmo de trabalho mais cauteloso.



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61	
DEMONSTRATIVO MENSAL - JANEIRO/2020	
CONTAS DE RESULTADO - 01/2020	
DISPONIBILIDADE INICIAL	
CAIXA	-302,67
BANCO C/M BRB	16.384,34
APLIC. BRB	66.549,60
(-) OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00
TOTAL DISP. INICIAL	82.631,27
INGRESSOS	DISPÊNDIOS
INGRESSOS OPERACIONAIS	SERVIÇOS DE TERCEIROS
MENS. DE ASSOCIADOS 14.900,00	SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON 0,00
REND. APLIC. 71,06	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -8.040,00
	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO -850,00
OUTROS INGRESSOS	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS
RESSARC. SACO DE LIXO 840,00	LUZ -182,38
	ÁGUA -62,80
	TELEFONIA -135,40
	MATERIAL DE ESCRITÓRIO -19,60
	HON. CONTÁBEIS -499,00
	MATERIAL DE LIMPEZA -699,00
	MATERIAL ELÉTRICO -371,00
	DISPÊNDIOS FINANCEIROS
	DISP. BANCARIOS -566,22
TOTAL	TOTAL DE DISPÊNDIO
15.811,06	-11.415,40
DEFICIT/SUPERAVIT NO MÊS 4.395,66	
DISPONIBILIDADE FINAL	
CAIXA	796,73
BANCO C/M BRB	19.609,54
APLIC. BRB	66.620,66
(-) JCHEQUES A COMPENSAR	0,00
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	87.026,93

Brasília-DF, 31 de janeiro de 2020.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61	
DEMONSTRATIVO MENSAL - FEVEREIRO/2020	
CONTAS DE RESULTADO - 02/2020	
DISPONIBILIDADE INICIAL	
CAIXA	796,73
BANCO C/M BRB	19.609,54
APLIC. BRB	66.620,66
(-) OBRIGAÇÕES A PAGAR	0,00
TOTAL DISP. INICIAL	87.026,93
INGRESSOS	DISPÊNDIOS
INGRESSOS OPERACIONAIS	SERVIÇOS DE TERCEIROS
MENS. DE ASSOCIADOS 11.300,00	SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON 0,00
REND. APLIC. 31,48	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -8.285,00
	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO -680,00
OUTROS INGRESSOS	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS
RESSARC. SACO DE LIXO 900,00	LUZ -128,39
	ÁGUA -62,80
	TELEFONIA -163,86
	SITE -114,00
	HON. CONTÁBEIS -519,50
	MATERIAL DE LIMPEZA -699,00
	MATERIAL P/ MANUT. -338,01
	MANUT. DE EQUIP. -650,00
	DISPÊNDIOS FINANCEIROS
	DISP. BANCARIOS -565,77
TOTAL	TOTAL DE DISPÊNDIO
12.231,48	-12.206,33
DEFICIT/SUPERAVIT NO MÊS 25,15	
DISPONIBILIDADE FINAL	
CAIXA	1.216,73
BANCO C/M BRB	19.153,21
APLIC. BRB	66.652,14
CONTAS A RECEBER	30,00
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	87.052,08

Brasília-DF, 29 de fevereiro de 2020.

ECOLOGIA - Adote uma árvore.

A Administração do Lago Sul, juntamente com a Novacap providenciaram o plantio de inúmeras árvores aqui em nossa quadra, por volta de 250 pés de Ipês e outras plantas nativas e floridas.

Todos nós ficamos muito felizes com essa iniciativa e esperamos ansiosos pelo crescimento das novas árvores com suas belas copas e sombras, além das maravilhosas flores.

Inclusive estamos solicitando a vocês vizinhos que nessa época de seca adotem ao menos uma árvore e levem água para ela sempre que puder, nós não sabemos qual será o plano da Novacap para molhar essas árvores, e assim teríamos a certeza que elas cresceriam fortes e saudáveis.

Nós vamos paralelamente tentar identificar o gênero de cada árvore e quem sabe até colocar uma placa com a identificação de cada padrinho!.



SEGURANÇA

Pesquisa realizada junto aos Moradores demonstra a necessidade de se investir em segurança na quadra, sobretudo na implantação de câmeras e novas tecnologias.



Exemplo de implantação de novas câmeras

Recentemente tivemos duas ocorrências policiais em nossa quadra, que demonstraram a necessidade de se investir em mais segurança em nossa vizinhança. Diante disso realizamos uma pesquisa entre os contribuintes da Associação perguntando três coisas: se devíamos implantar a guarita 24 horas, implantar uma ronda motorizada ou ampliar o sistema de câmeras para toda a extensão da quadra.

Na impossibilidade de se implantar todas essas soluções, em virtude do faturamento da associação, restou como primeira opção na pesquisa a implantação das câmeras ao longo da quadra, juntamente com a implantação de novas tecnologias, tais quais acesso às câmeras pelo celular e botão de pânico por exemplo.

A partir do resultado da pesquisa realizamos três orçamentos com três empresas recomendadas pelos nossos próprios vizinhos: a Forsat, a Romma e a VS Segurança. Estamos ainda discutindo qual seria a melhor técnica e financeiramente para a nossa quadra. Você pode participar enviando suas sugestões para o nosso email.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - MARÇO/2020			
CONTAS DE RESULTADO - 03/2020			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	1.216,73		
BANCO C/M BRB	19.153,21		
APLIC. BRB	66.662,14		
(-) OBRIGAÇÕES A PAGAR	30,00		
TOTAL DISP. INICIAL	87.052,08		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	15.100,00	SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	-1.100,00
REND. APLIC.	34,33	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-8.285,00
		SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-830,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	200,00	LUZ	-80,47
		ÁGUA	-62,80
		TELEFONIA	-163,86
		HON. CONTÁBEIS	-522,50
		SERV. GRAFICOS	-75,00
		MAT. ESCRITORIO	-22,99
		MATERIAL DE LIMPEZA	-699,00
		MATERIAL P/ MANUT.	-339,52
		MANUT. DE EQUIP.	
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-703,44
TOTAL	15.334,33	TOTAL DE DISPÊNDIO	-12.884,58
		DEFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	2.449,75
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	688,74		
BANCO C/M BRB	22.096,62		
APLIC. BRB	66.686,47		
CONTAS A RECEBER	30,00		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	89.501,83		

Brasília-DF, 31 de março de 2020.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - ABRIL/2020			
CONTAS DE RESULTADO - 04/2020			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA	688,74		
BANCO C/M BRB	22.096,62		
APLIC. BRB	66.686,47		
(-) OBRIGAÇÕES A PAGAR	30,00		
TOTAL DISP. INICIAL	89.501,83		
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	15.300,00	SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON	-8.285,00
REND. APLIC.	17,44	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-850,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	0,00	LUZ	-89,15
		ÁGUA	-62,80
		TELEFONIA	-163,86
		HON. CONTÁBEIS	-522,50
		MATERIAL DE LIMPEZA	-733,00
		MATERIAL P/ MANUT.	0,00
		MANUT. DE EQUIP.	0,00
		OUTROS DISP. ADM. E GER.(MASCARAS)	-70,00
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-714,44
TOTAL	15.317,44	TOTAL DE DISPÊNDIO	-11.490,75
		DEFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	3.826,69
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA	-165,26		
BANCO C/M BRB	26.759,87		
APLIC. BRB	66.703,91		
CONTAS A RECEBER	30,00		
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	93.328,52		

Brasília-DF, 30 de abril de 2020.

PÔR DO SOL

«Verdadeiro espetáculo da Natureza»

Para organizar a visita que vem ocorrendo em nossa quadra por parte de outros vizinhos de bairro, estamos estudando uma forma de melhorar a área onde é possível ter uma vista espetacular do por do sol.

Estamos pensando em uma forma de organizar o acesso através de um só local, que não gere problemas de erosão no solo, fazer demarcações de onde os veículos poderão circular e ainda colocar várias placas educativas ao redor do local, explicando todas as preocupações com relação ao barulho, ao lixo, ao fogo, etc.

Já temos um croqui feito pela ex-prefeita Sra. Jane Carol, e vamos desenvolver melhor o assunto e contamos com as sugestões dos moradores.



Fotos da Natureza de nossa querida QI 17. Tiradas pelos inspirados moradores.

Coleta Seletiva de Lixo

Atenção para os Horários Corretos

O Material reciclável deve ser limpo e pronto para ser reutilizado, lembre-se que será usado para fazer novos produtos que todos nós vamos usar um dia.

Material Reciclável: As **terça-feiras** e **sexta-feiras** pela **manhã**.

Lixo para Descarte: As **segunda-feiras, quarta-feiras e sexta-feiras** à **noite**. Esse material irá para o aterro e não será mais utilizado.



Participe da Prefeitura:

A Associação de Moradores da QI-17 e SMDB Conjuntos 1, 2 e 3 (Prefeitura 17) depende da participação dos moradores! Contamos com o apoio de vocês para melhorarmos cada vez mais nossa quadra, seja do ponto de vista do meio ambiente, segurança infraestrutura e administrativo. Para isso a prefeitura tem os seguintes canais para dialogar com os moradores:

Grupo no google: <http://bit.ly/Grupo17SMDB123> - Instagram: **QI17Insta** e Rashtag: **#QI17**

Email: prefeitura17smdb123@gmail.com - Site: www.prefeituraqi17.com.br



CUIDADO COM AS NECESSIDADES DE SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO

A Prefeitura da QI 17 solicita que os proprietários de animais de estimação que costumam caminhar pela quadra recolham as necessidades destes bichinhos para que outros vizinhos não tenham que fazer uma verdadeira corrida de obstáculos na hora da caminhada. Obrigado.