

INFORMATIVO

Associação de Moradores da QI 17
e SMDB 1, 2 e 3 - Lago Sul - Brasília - DF

Edição Março 2021

RUÍDO AERONÁUTICO

Quem mora na QI 17 normalmente está acostumado com os aviões, essas verdadeiras maravilhas da engenharia humana. Porém o que observamos desde fevereiro do ano passado foi um absurdo aumento no barulho gerado pelos aviões.

Justamente quando a pandemia exigiu mudanças nos aeroportos, reduzindo sobremaneira os vôos em todo o país, o barulho aumentou. Como isso é possível?

Desde então um grupo de trabalho foi formado aqui na quadra para estudar essa questão, apresentar soluções e exigir que nosso direito ao sossego e descanso seja respeitado.

Pág. 2



Audiência Pública sobre as áreas verdes.

Em novembro ocorreu a audiência pública sobre o projeto de lei do governo distrital visando a regularização das áreas verdes que são contíguas aos lotes do Lago Sul e que por todos esses anos foram devidamente cuidadas pelos moradores. *Pag. 3;*

Restaurant Week

Nas próximas semanas teremos um festival gastronômico com a participação de um dos restaurantes de nossa quadra, o Sagrado Mar. *Pag. 3;*

Programa Lixo Zero

Comércio Local liderado pela administração do Fashion Park contribui para a reciclagem de materiais em nossa quadra, com a ambição de torna-la uma quadra com zero emissão de lixo nos aterros da capital, a exemplo da quadra SQS 113 da Asa Sul. Lembrando que a QI 17 sempre foi uma quadra pioneira na reciclagem de materiais e apoia totalmente a idéia. Pag. 4



Participe da Prefeitura:

A Associação de Moradores da QI-17 e SMDB Conjuntos 1, 2 e 3 (Prefeitura 17) depende da participação dos moradores! Contamos com o apoio de vocês para melhorarmos cada vez mais nossa quadra, seja do ponto de vista do meio ambiente, segurança infraestrutura e administrativo. Para isso a prefeitura tem os seguintes canais para dialogar com os moradores:

Grupo no google: <http://bit.ly/Grupo17SMDB123> - Instagram: QI17Insta e Rashtag: #QI17

Email: prefeitura17smdb123@gmail.com - Site: www.prefeituraqi17.com.br

RUÍDO AERONÁUTICO (Cont.)

Aqui na QI 17 muitos de nós moradores somos verdadeiros fãs da aviação, então quando nós falamos que o barulho dos aviões está incomodando é porque realmente tem alguma coisa de errada acontecendo. O fato é que desde que a pandemia se instalou no país, algo que esperamos com muita fé deva estar acabando logo, o barulho aeronáutico aumentou muito.

Nós fomos atrás dos motivos deste aumento de ruído e descobrimos uma série de coisas, a primeira delas é a de que a comissão que trata do ruído aeronáutico, formada por representantes do Aeroporto JK (Inframérica), DECEA, ANAC e Moradores foi suspensa temporariamente devido a pandemia. A segunda questão é que nas últimas reuniões os moradores não foram chamados. Como consequência disso, por solicitação das companhias aéreas, a nova pista do aeroporto passou a ser menos utilizada (a nova pista é a que sai na reserva do Jardim Botânico e não incomoda ninguém), pois esse procedimento gera um percurso maior de taxiamento para as aeronaves, gastando um pouco mais de combustível. Dessa forma passou-se a priorizar a utilização da antiga pista - que sai em cima de nossa quadra - e sem as devidas adaptações essa alteração gerou todo o aborrecimento que estamos tendo.

Nós diligentemente, com a ajuda de um morador que é aviador, elaboramos um documento com uma série de sugestões que podem efetivamente reduzir o barulho das aeronaves, mesmo que essas utilizem a pista antiga, prova disso é a aeronave da TAP Portugal, que sempre utilizou a pista antiga, é uma aeronave de grande porte e mesmo assim não faz muito barulho pois segue as regras européias de decolagem.

Esse documento foi acolhido pelo DECEA mas não temos notícias do quanto nem quando ele poderá ser adotado. Paralelamente a isso estamos solicitando que os procedimentos hoje existentes de abatimento de ruído, muitos dos quais obrigam a utilização da nova pista, sejam adotados nas 24 horas do dia, como era até um tempo atrás, e não somente entre 23:00 horas e 06:00 horas como está sendo hoje.

Outras providencias ainda estão sendo tomadas, entre elas: 1- que sejamos convidados para as próximas reuniões; 2- que o Ministério Público intervenha desarquivando e dando andamento a uma manifestação já existente de vários anos; 3- Elaboração de um abaixo assinado que está na guarita (aproveitamos para convidar a todos que ainda não foram para irem lá assinar).

A direita vemos as duas pistas do aeroporto: a pista da esquerda na foto é a pista nova, que tem um taxiamento maior e por isso é evitada pelas companhias aéreas, mas que para nós é muito melhor. A da direita é a pista antiga cujas decolagens saem bem em cima de nossas residências.

Vista aérea do aeroporto de Brasília — Foto: Bento Viana/Inframérica



Foto esquerda: Wikipedia Commons



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - SETEMBRO/2020			
CONTAS DE RESULTADO - 09/2020			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA		150,79	
BANCO C/M BRB		44.453,98	
APLIC. BRB		66.696,00	
CONTAS A RECEBER		30,00	
TOTAL DISP. INICIAL		111.330,77	
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	19.300,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-6.764,28
		SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-850,00
		SERV. PRESTADOS PF - TERCEIROS	-1.800,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	900,00	LUZ	-97,64
		ÁGUA	-51,88
		TELEFONIA	-165,70
		HON. CONTÁBEIS	-522,50
		MAT. LIMPEZA	-699,00
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-941,14
		DISPÊNDIOS TRIBUTÁRIOS	
		INSS	-721,22
		ISS	-414,25
		IMP. TAXAS DIV.	-385,25
TOTAL	20.200,00	TOTAL DE DISPÊNDIO	-13.412,86
		DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	
		6.787,14	
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA		600,79	
BANCO C/M BRB		30.900,14	
APLIC. BRB		86.586,98	
CONTAS A RECEBER		30,00	
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS		118.117,91	

Brasília-DF, 30 de setembro de 2020.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61			
DEMONSTRATIVO MENSAL - OUTUBRO/2020			
CONTAS DE RESULTADO - 10/2020			
DISPONIBILIDADE INICIAL			
CAIXA		600,79	
BANCO C/M BRB		30.900,14	
APLIC. BRB		86.586,98	
CONTAS A RECEBER		30,00	
TOTAL DISP. INICIAL		118.117,91	
INGRESSOS		DISPÊNDIOS	
INGRESSOS OPERACIONAIS		SERVIÇOS DE TERCEIROS	
MENS. DE ASSOCIADOS	17.900,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ	-6.794,28
REND. APLIC.	33,78	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO	-1.020,00
OUTROS INGRESSOS		DISPÊNDIOS OPERACIONAIS	
RESSARC. SACO DE LIXO	900,00	LUZ	-96,31
		ÁGUA	-72,22
		TELEFONIA	-168,12
		HON. CONTÁBEIS	-522,50
		MAT. LIMPEZA	-699,00
		MAT. P/ MANUTENÇÃO	-3.067,00
		SINALIZAÇÃO	-5.800,00
		DISPÊNDIOS FINANCEIROS	
		DISP. BANCARIOS	-809,58
		DISPÊNDIOS TRIBUTÁRIOS	
		INSS	-721,22
		ISS	-414,25
		IMP. TAXAS DIV.	-385,25
TOTAL	18.833,78	TOTAL DE DISPÊNDIO	-20.569,73
		DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS	
		-1.735,95	
DISPONIBILIDADE FINAL			
CAIXA		680,79	
BANCO C/M BRB		33.430,41	
APLIC. BRB		86.620,76	
CONTAS A PAGAR		-4.350,00	
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS		116.381,96	

Brasília-DF, 31 de outubro de 2020.

Regularização de Áreas Verdes

Em novembro tivemos a primeira audiência pública sobre um projeto de lei de iniciativa do executivo que visa finalmente regularizar as nossas tão estimadas áreas verdes. Lembrando que nossas áreas verdes hoje são ocupadas de forma precária por nós moradores há vários anos, e atualmente não contamos com nenhuma segurança jurídica quanto a essa situação. No projeto de lei apresentado os moradores teriam um contrato com a administração pública e pagariam um preço anual proporcional ao tamanho da área bem como ao valor do IPTU. Na audiência, bem como após a mesma varias sugestões foram apresentadas entre elas: Que a concessão ou permissão de uso se dê preferencialmente de forma não onerosa, ou sendo esta de forma onerosa que seja por prazo de 30 anos renováveis por mais 30 anos; que o preço público proposto seja reduzido; que seja respeitada a carta cartográfica vigente em 2016; que haja previsão expressa para possibilidade futura de alienação das áreas verdes e passagens de servidão já fechadas; que o valor arrecadado pela cobrança do preço público seja revertido a um fundo de preservação ambiental das unidades de conservação do DF e que parte do valor seja revertido para obras de infraestrutura e melhorias nas regiões administrativas do Lago Sul e Lago Norte; que os afastamentos sejam reduzidos de forma a respeitar os limites dos lotes e os cercamentos existentes; e que sejam incluídas no presente Projeto de Lei as áreas verdes das Quadras do SMDB – Setor de Mansões Dom Bosco, bem como de outros lotes que por ventura não tenham sido agraciados com o presente projeto de lei, tais como o setor de Chácaras, se for o caso. Agora as Associações do Lago Sul e Lago Norte aguardam a próxima audiência para saber o quanto o projeto evoluiu em relação as nossas demandas apresentadas.

RESTAURANT WEEK

No dia 19/02/2021 começou o Restaurant Week, evento gastronômico a preços convidativos, que se encerrará no dia 14/03/2021. É possível se encantar com os mais deliciosos pratos dos melhores restaurantes de Brasília, sem precisar gastar muito.

O badalado Sagrado Mar, inaugurado recentemente no Fashion Park – QI 17 do Lago Sul, está participando dessa edição. É uma oportunidade para conhecer essa bela Casa especializada em frutos do mar, cujos pratos, além de saborosos, parecem verdadeiras obras de arte. Para mais informações só acessar o site oficial: <https://restaurantweek.com.br/>



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61	
DEMONSTRATIVO MENSAL - NOVEMBRO/2020	
CONTAS DE RESULTADO - 11/2020	
DISPONIBILIDADE INICIAL	
CAIXA	680,79
BANCO C/M BRB	33.430,41
APLIC. BRB	86.620,76
CONTAS A RECEBER	-4.350,00
TOTAL DISP. INICIAL	116.381,96
INGRESSOS	DISPÊNDIOS
INGRESSOS OPERACIONAIS	SERVIÇOS DE TERCEIROS
MENS. DE ASSOCIADOS 22.200,00	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -6.764,28
REND. APLIC. 9,79	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO -850,00
OUTROS INGRESSOS	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS
RESSARC. SACO DE LIXO 900,00	LUZ -106,27
	ÁGUA -65,04
	TELEFONIA -168,84
	HON. CONTÁBEIS -522,50
	MAT. LIMPEZA -699,00
	MAT. P/ MANUTENÇÃO -158,90
	SERVIÇOS GRAFICOS -600,00
	DISPÊNDIOS FINANCEIROS
	DISP. BANCARIOS -904,08
	DISPÊNDIOS TRIBUTÁRIOS
	INSS -721,22
	ISS -414,25
	IMP. TAXAS DIV. -385,25
TOTAL	TOTAL DE DISPÊNDIO -12.359,63
	DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS 10.750,16
DISPONIBILIDADE FINAL	
CAIXA	571,89
BANCO C/M BRB	42.829,68
APLIC. BRB	86.630,55
CONTAS A PAGAR	-2.900,00
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	127.132,12

Brasília-DF, 30 de novembro de 2020.

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA QI 17 SHIS CNPJ: 26.446.666/0001-61	
DEMONSTRATIVO MENSAL - DEZEMBRO/2020	
CONTAS DE RESULTADO - 12/2020	
DISPONIBILIDADE INICIAL	
CAIXA	571,89
BANCO C/M BRB	42.829,68
APLIC. BRB	86.630,55
CONTAS A RECEBER	-2.900,00
TOTAL DISP. INICIAL	127.132,12
INGRESSOS	DISPÊNDIOS
INGRESSOS OPERACIONAIS	SERVIÇOS DE TERCEIROS
MENS. DE ASSOCIADOS 18.100,00	SERV. PRESTADOS PJ - PAKTRON -1.650,00
REND. APLIC. 47,31	SERV. PRESTADOS PJ - MUNHOZ -6.764,28
	SERV. PRESTADOS PF - JARDINEIRO -850,00
OUTROS INGRESSOS	DISPÊNDIOS OPERACIONAIS
RESSARC. SACO DE LIXO 0,00	LUZ -114,02
	ÁGUA -65,04
	TELEFONIA -168,84
	HON. CONTÁBEIS -1.045,00
	MAT. LIMPEZA -699,00
	CESTAS -733,99
	DISPÊNDIOS FINANCEIROS
	DISP. BANCARIOS -787,08
	DISPÊNDIOS TRIBUTÁRIOS
	INSS -721,22
	ISS -414,25
	IMP. TAXAS DIV. -385,25
TOTAL	TOTAL DE DISPÊNDIO -14.397,97
	DÉFICIT/SUPERAVIT NO MÊS 3.749,34
DISPONIBILIDADE FINAL	
CAIXA	-78,11
BANCO C/M BRB	44.281,71
APLIC. BRB	86.677,86
SALDO FINAL PARA PROX. MÊS	130.881,46

Brasília-DF, 31 de dezembro de 2020.

FASHION PARK EM HARMONIA COM O MEIO AMBIENTE



Você sabia que há um contêiner da Green Ambiental no estacionamento do Fashion Park, para o descarte adequado dos vidros pela Comunidade do Lago Sul?

A Green Ambiental é uma empresa de reciclagem de vidros, colaborando para a preservação do meio ambiente.

Recentemente foi instalada uma placa junto ao contêiner para identificar o que pode ser jogado nele, já que o mesmo é destinado exclusivamente ao descarte de vidros. Assim as caixas, embalagens de papelão e tampas de garrafas não podem ser jogados no mesmo.

Maiores informações acesse o site da Green:

<http://www.greennambiental.com.br/>

NOSSO COMÉRCIO LOCAL DESEJA SER LIXO ZERO

Ser Lixo Zero é conseguir desviar do aterro sanitário ou de incineradoras um percentual acima de 90% de todo o lixo que produzimos, para encaminhá-lo às cooperativas e afins, gerando emprego, renda e novos negócios. É transformar o lixo, otimizando o aproveitamento dos recursos, de forma a preservar o meio ambiente. Essa é uma transformação que beneficia a todos. Visando contribuir para que nossa Quadra seja “Lixo Zero”, alocamos containers destinados a separação do lixo seco, orgânico e rejeito, para que o descarte seja feito de forma correta pelos comerciantes e profissionais liberais estabelecidos no Comércio Local. Foram, também, instaladas lixeiras de coleta seletiva visando colaborar para o descarte correto do lixo pelo público circulante. Lembramos que a SQS 113, na Asa Sul, foi a quadra pioneira em Lixo Zero em todo o Distrito Federal. Com atitude positiva e consciência, nós, comerciantes e moradores da QI 17, também poderemos chegar lá.



Acima exemplo de lixeiras com a devida separação.

Na guarita da Associação você ainda encontra recipientes para descarte de pilhas, lâmpadas e o óleo de cozinha usado.

Coleta Seletiva de Lixo

Atenção para os Horários Corretos

O Material reciclável deve ser limpo e pronto para ser reutilizado, lembre-se que será usado para fazer novos produtos que todos nós vamos usar um dia.

Material Reciclável: As **terça-feiras** e **sexta-feiras** pela **manhã**.

Lixo para Descarte: As **segunda-feiras, quarta-feiras e sexta-feiras** à **noite**. Esse material irá para o aterro e não será mais utilizado.



CUIDADO COM AS NECESSIDADES DE SEU ANIMAL DE ESTIMAÇÃO

A Prefeitura da QI 17 solicita que os proprietários de animais de estimação que costumam caminhar pela quadra recolham as necessidades destes bichinhos para que outros vizinhos não tenham que fazer uma verdadeira corrida de obstáculos na hora da caminhada. Obrigado.